

佐津：即使充滿挑戰 房地產業前景充滿希望

【亞庇1日訊】沙巴房屋及地方政府部長拿督斯里邦里瑪佐津昆沙南說，儘管當前充滿挑戰經濟環境中，但仍對房地產業前景充滿希望。

他相信，即使面對問題和挑戰，房地產業趨勢將占上風，並將隨政府對該行業轉型承諾和努力，及信息技術和通信快速發展而持續發展。

「這也是一個合適時機，因為看到東馬本身就是增長的住房市場。」也是沙副首長的佐津是今日出席主持由新加坡群策環球控股集團（GSH Corporation）和中國鐵建集團（CRCG）（M）有限公司舉行的亞庇絲綢灣珊瑚灣（Coral Bay@Sutera）封頂儀式上，如斯表示。

他說，據大馬統計局2022年7月29日數據顯示，沙砂閩2021年總人口為600萬人。隨市場和經濟適應疫後環境，沙住宅房地產市場2021年實現顯著回報。共4805筆總額為19.41億交易登記，增長20.61%和37.71%。

他說，房地產業是大馬經濟重要貢獻者，通過提供新就業機會，為總產出（GDP）做出貢獻，更高經濟增長和收入與房地產價格密切相關。

與此同時，佐津表示州政府期望沙巴-大馬我的第二家園（SBH-MM2H）計劃參與者獲丰厚回報，其中一項要求是每年須至少在沙巴居住30天。

州政府將以5年加5年模式，批准

【亞庇1日訊】沙巴房屋及地方政府部長拿督斯里邦里瑪佐津昆沙南表示，希望開發商對

各種建築加入抗震功能。「我們的建築規範并不符合歐洲標準，我的部門也正在努力修改與建築相關的法規。」

他希望開發商和業內人士將保護人民群眾生命財產安全放在首位，建造具有抗

努力修改相關法規 吁開發商加入抗震功能



佐津（左2）、加米札（左1）和余源輝（右3）等人合影於珊瑚灣封頂儀式上。

外國人或家庭申請。

「另外，參與者亦須購置60萬或以上公寓房產，須提呈居住國行為良好證明，醫藥查報告，須在沙巴本地銀行開設20萬定存戶口。通過遊客參與上述計劃，沙巴將通過購買房產、資金流入和刺激當地經濟，從而獲經濟利益。」

他說，「沙巴-大馬我的第二家園」（SBH-MM2H）計劃是改編自聯邦旅遊部推行的「大馬我的第二家園計劃」，而SBH-MM2H也符合為期5年沙巴進步繁榮（SMJ）發展計劃1.0（2021-2025）中強調的主要經濟領域。

該項計劃旨在吸引和授予符合所有

震功能的建築。

也是沙巴副首長的佐津是今日出席主持由新加坡群策環球控股集團（GSH Corporation）和中國鐵建集團（CRCG）（M）有限公司舉行的亞庇絲

必要標準外國遊客在沙巴逗留一段時間權利。

「鑒於沙巴擁如畫迷人風景，具很大潛力吸引遊客將沙巴作為第二家園。同時沙巴獨特種族群體和文化也是吸引遊客主要特點之一。」

佐津也表示，慶祝項目里程碑是建築行業悠久傳統，此儀式也標志著建築物結構框架的完成。

「據我所知，這個公寓大樓的靈感來自保護我們海岸線的自然奇觀，即珊瑚礁，為此公寓大樓也取名為珊瑚灣。該物業綜合體還配備了市場上最新的技术進步，該建築的設計融合了建築行業的最新創新和抗震技術，使其成為城市天際線的明智之選。」

綢灣珊瑚灣（Coral Bay@Sutera）封頂儀式上，如斯表示。在2015年，蘭瓏發生了里氏6.0級地震，造成了18人死亡。

同時，地震和隨後的余震影響了6個地區的23所學校和各種建築物，導致昆達山、蘭瓏和哥打毛律的供水斷。目前，沙巴海關大樓和Bukit Bantayan公寓等數座建築物的設計，具有能夠抵制里氏7.0級地震。



佐津（中）聆听余源輝（左）匯報有關珊瑚灣工程進度時攝。

【亞庇1日訊】新加坡群策環球控股集團（GSH Corporation）全資子公司 Investasia 有限公司今日舉辦亞庇絲綢灣的高級海景住宅項目珊瑚灣（Coral Bay）封頂儀式，該項目預計將在2024年上半年竣工。

今日封頂儀式邀請沙巴副首長兼房屋及地方政府部長拿督斯里邦里瑪佐津昆沙南擔任主禮嘉賓，出席嘉賓包括房屋及地方政府部常務秘書拿督加米札納依斯、群策環球控股集團首席執行官余源輝、中國鐵建集團（CRCG）（M）有限公司項目總監 Zhang Ting 等人。

坐落於亞庇絲綢灣的高級海景住宅-珊瑚灣，共有460個豪華公寓單位，占地面積12.11英畝，包括8棟12層高的住宅樓，每棟有12層，每層2至6個單位。

【亞庇1日訊】沙巴房屋及地方政府部長拿督斯里邦里瑪佐津昆沙南表示，不是所有沙巴的違章屋區都會被合法化。他在早前的州議會上表示，讓違章屋區合法化是解決本州問題的最現實的方法。據報導，沙巴和納閩共有193個違章屋區。

「但我們不能將所有的違章屋區都合法化，我們必須單獨研究每一個違章屋區，以確定我們是否可以這樣做。但如果該區有超過80%的本地人，我們會考慮將這個地區列為甘榜。」

他補充說，目前其部門正在對違章屋區的居民進行人口普查。也是沙巴副首長的佐津是今日出席主持由新加坡群策環球控股集團（GSH Corporation）和中國鐵建集團（CRCG）（M）有限公司舉行的亞庇絲綢灣珊瑚灣（Coral Bay@Sutera）封頂儀式上，如斯表示。

他表示，政府還在考慮在可行的情況下，將違章屋區居民搬遷至合適的住

該公寓共有6種設計戶型，建築面積從1541平方尺至9283平方尺，2至6間臥室，包括雙車庫和頂層公寓，至少有2個停車位。現代室內以其簡約的設計、自然色調和一丝優雅而與眾不同，再加上無縫的陽台，彷彿將室內和室外融為一體。室內裝置配有衣櫃、化妝櫃、空調系統、熱水器系統、高質門鎖、視頻對講系統，以及設備齊全的廚房。不知包括定制設計的地磚、工程木地板吊頂、雙層玻璃滑動窗，以及用於自然通風的無框玻璃欄杆和護欄。

該公寓設計啟發於沙巴的珊瑚礁，建築結構能夠承受高達6級地震，擁有360度全景觀賞南中國海、山景、島嶼、高爾夫球場等，營造與自然和諧的環境。

沙閩共193違章屋區 非所郵都會合法化

宅區。與此同時，他指出，州政府在去年宣布實施數字化註冊，以解決沙巴非法移民的問題。其部門與州公共事務局和沙巴進步繁榮指導秘書處合作，成立違章屋管理技術委員會，負責制定沙巴違章屋區行動計劃。

據了解，沙巴共有2萬3778間違章屋，其中山打根以6516個單位位居榜首，其次是仙本那（4297）、拿篤（3711）和斗湖（3600）。

這些地區在很大程度上被視為犯罪和毒品的溫床，以及非法移民的避風港。同時，水電盜竊案件也依然猖獗，因為這些地區的此類活動往往不受制止。

沙巴水務局在去年表示，由於沙巴的非法供水，每年造成1.5億至1.8億令吉的損失，而沙巴電力有限公司也因電力竊盜，每年損失約2000萬令吉。

預計明年竣工
絲綢灣珊瑚灣封頂