

# MM2H 计划料进一步刺激 沙房地产行业经济发展

(本报 1 日讯) 州副首席部长拿督斯里佐津昆沙朗博士相信, 随著马来西亚“我的第二家园”(MM2H) 计划的实施, 预计会刺激沙巴州房地产行业的经济发展。

他指出, 通过购买房产、资金流入和刺激当地经济活动, 使本州在经济上受益。

他表示, 鉴于迷人如画的风光, 沙巴有很大的潜力吸引希望将其作为第二家园的游客; 沙巴独特的种族群体和文化组合是本州吸引游客的主要景点之一。

他补充, 沙巴马来西亚我的第二家园计划也为接受该优惠的

外国游客提供奖励和奖励。

根据该计划, 参与者每年必须至少逗留 30 天, 而个人或家庭只能在沙巴逗留 5+5 年。

其他要求包括购买价值 60 万令吉或以上的房产, 从申请人的原籍国获得体检证明, 以及在任何沙巴当地银行开设银行账户并存入 20 万令吉的定期存款。

佐津说: 「沙巴的住宅房地产市场自 2021 年以来一直在复苏, 2021 年有 4805 笔交易, 涉及金额高达 19.41 亿令吉。」



GSH 首席执行官余源辉 (左) 向拿督佐津昆沙朗 (中) 和拿督加米里介绍珊瑚湾公寓。(060)

他指出, 通过提供新的就业机会并为国民生产总值 (GDP) 做出贡献, 房地产业是马来西亚经济的重要贡献者。更高的经济增长和收入也与房地产价格直接相关。

他说: 「沙巴政府期望沙巴-

马来西亚“我的第二家园”计划的参与者能获得可观的回报。」

他表示, 通过游客参与这个项目, 国家将通过购买房产、资金流入和刺激当地经济而在经济上受益。(060)



# 沙闽共 193 违章屋区 佐津: 非所有可合法化

(本报 1 日讯) 虽然沙巴州内拥有眾多的违章屋区, 但州副首席部长拿督斯里佐津昆沙朗博士表示, 并非所有的违章屋区都会在宪报颁布。

也是州地政和房屋部长的他在最近的州议会会议上表示, 使违章屋合法化是解决该问题的最现实方法。

据报导, 沙巴和纳闽共有 193 个违章屋区。

佐津说: 「我们不能将所有这些都在宪报上颁布。我们必须单独研究每个违章屋区, 以确定我们是否可以这样做。」

他指出, 州政府试图传达的

# 房地产开发商受吁 建筑项目加入抗震功能

(本报 1 日讯) 沙巴州政府希望房地产开发商在旗下的发展项目中加入抗震功能。

州副首席部长拿督斯里佐津昆沙朗表示, 沙巴州的建筑规范不符合欧洲标准, 但他的部门正在努力修改与建筑相关的法规。

他说: 「然而, 我们鼓励房地产开发商和业内人士将安全放在首位, 并让他们的建筑能够具备抗震功能。」

他是今早在此间主持珊瑚湾海滨公寓封顶仪式后, 在记者会上这么表示。他也是州地政及房屋部长。

座落在丝绸港湾大道的

珊瑚湾海滨公寓是一座加入抗震技术的最新高级公寓, 预计在 2024 年第三季度取得入伙纸。

在 2015 年, 距离州府亚庇市约 130 公里的兰瓏发生里氏 6.0 级地震, 事件中夺去了 18 条生命。

该场地震和随后的余震影响了周边六个地区的 23 所学校和各种建筑物, 导致昆达山、兰瓏和古打毛律的供水中断。

目前, 沙巴关税局大楼和下南南的 Bukit Bantayan Residences 高级公寓等多座建筑物的设计能够抵御里氏 7.0 级地震。(060)

拿督佐津 (右) 和拿督加米里对珊瑚湾公寓的景色赞好。(060)

是, 如果有超过 80% 的本地居民, 当局就必须采取适当的行动, 因为这些居民是沙巴人。

他是今早在此间主持珊瑚湾海滨公寓封顶仪式后, 在记者会上这么表示。

他补充, 目前正在对居住在违章屋区的人口进行人口普查。在去年, 州政府宣布实施数字注册, 以解决沙巴的非法外国人问题。

佐津的部门还与州公务员事务局和沙巴进步繁荣发展计划指导秘书处合作, 成立违章屋区管理技术委员会,

负责制定沙巴违章屋行动计划。

然而, 他拒绝评论任何立即解决盗水案件的计划, 这与擅自占地者的问题有直接关系。

沙巴的水资源问题部分是由于猖獗的非法供水连接所致。

去年, 沙巴州水务局表示, 由于沙巴州的非法供水, 每年造成 1.5 亿至 1.8 亿令吉的损失。

沙巴电力有限公司 (SESB) 也因电力盗窃而每年损失约 2000 万令吉。(060)