

珊瑚灣海濱公寓昨舉行封頂儀式

魏成輝

料明年六月竣工九月移交

半數已售出外國訂單陸續有來

【亞庇一日訊】坐落在絲網港灣度假村旁的珊瑚灣海濱公寓(Coral Bay @ Sutera)可於明年中至明年下旬竣工和移交。

新加坡上市公司GSH Corporation Limited獨資子公司Investasia有限公司今日為由8座每座12層的塔樓組成，擁有460個單位的超豪華海濱住宅項目舉行封頂儀式，邀請副首席部長兼地政及房屋部長拿督斯里佐津昆沙朗主持。

出席者包括該部常務秘書拿督賈利奈斯博士、政府高級官員以及GSH Corporation高層。

GSH Corporation執行主席魏成輝博士指出：“此項目可於明年六月九月竣工和移交，我們已經提充足的緩衝期。”

他說，該公司與被中止合約的前主要承包商之間的官司，沒有影響工程進度，仲裁審訊定於明年在吉隆坡進行。

他說，迄今，珊瑚灣海濱公寓半數已售出，其餘半數仍有山面海和面向高爾夫球場。

他說：“大部份買家是西馬人和沙巴漢。外國訂單也陸續有來。”

他說，馬來西亞的第二家園計劃吸引不少來自中、港、台和新加坡人下單，尤其是台灣人。

佐津在封頂儀式上辭時指出，封頂乃建築行業的一項悠久傳統，乃慶祝項目的重要節點。

他說，該儀式也標誌著建築物結構框架的完成。傳統上，當最後的結構梁安放到位時，儀式就會舉行，標誌著建築物的框架完成。



副首長佐津昆沙朗為珊瑚灣海濱公寓主持封頂儀式。

佐津 隨大馬第二家園計劃沙巴版面市 本地房地產領域趨興旺

【亞庇一日訊】副首長兼地政及房屋部長拿督斯里佐津昆沙朗指出，隨著馬來西亞的第二家園計劃沙巴版面市，沙巴可以期望房地產領域興旺。

他今日為坐落在絲網港灣度假村的珊瑚灣海濱公寓(Coral Bay @ Sutera)項目今日封頂儀式時表示，州政府預計從沙巴-馬來西亞我的第二家園計劃的參與者身上獲得可觀的回報。

他說：“州政府將通過房產交易、資金流入和促進地方經濟的方式在經濟上受益。”

沙巴-馬來西亞我的第二家園計劃乃沙巴州政府以聯邦政府透過旅遊部推出的“馬來西亞我的第二家園”為藍本，根據州情進行調整。

這也是在為期五年的沙巴繁榮進行發展計劃1.0(2021-2025)中強調的主要經濟領域。

佐津說：“鑒於沙巴壯麗的風景和美麗的風光，它有很大的潛力吸引那些想將沙巴作為第二家園的遊客。”

他說：“此外，沙巴獨特的民族群體和文化是沙巴吸引遊客的主要亮點之一。”

他也表示，沙巴-馬來西亞我的第二家園計劃為外國遊客提供激勵和獎勵。

根據該計劃，參與者需要每年至少在沙巴停留30天，個人或家庭在沙巴

他說：“我獲悉這座公寓的設計靈感來自保護我們海岸線的自然奇觀，珊瑚礁。因此取名為珊瑚灣海濱公寓(Coral Bay)。”

他說：“這個項目也配備了市場上最新的技術進步。建築設計融入了建築行業的最新創新以及抗震技術，使其為城市天際線增精彩。”

他祝賀GSH Corporation Limited和中國鐵建馬來西亞分公司在這個具有意義的場合中取得突破，並希望珊瑚灣海濱公寓能夠按時完成，一切順利。

GSH Corporation執行主席魏成輝博士指出：“我們感謝副首席部長與我們共同慶祝亞庇市中心濱海區這一標誌性發展項目的重要里程碑。繼我們屢獲殊榮的吉隆坡伊頓住宅之後，這是我們

在馬來西亞的第二個住宅項目。副首席執行員余源輝補充：“由於我們於2022年6月委任新的總承包商——中國鐵建(馬)有限公司，我們能夠按計劃順利進行，並在一年後舉行封頂儀式。我們正按計劃完成該項目，預計將在2024年上半年竣工。”

珊瑚灣海濱公寓占地528,000平方英尺，是亞庇市最受追捧的海濱地塊之一，可俯瞰南中國海和東姑阿都拉曼海洋公園。

該公寓坐落在Sutera Harbour的封閉區域內，建築靈感來自海洋的珊瑚礁，富有海洋生物。

該項目典型的二至四居室公寓面積從1,500平方英尺到3,500平方英尺不等，配備高檔裝修和完整的公寓設施。

其獨特之處在於其面積為2,000平方英尺到5,000平方英尺的雙鑰匙公寓，而其頂層公寓的面積則從3,500平方

英尺到9,000平方英尺不等。

該項目獨特的地理位置提供南中國海、神山周圍地形和絲網灣屬獲殊榮的27洞錦標賽高爾夫球場的360度全景。

珊瑚灣海濱公寓中約80%的單位面向大海，擁有寬敞的陽台和私密的封閉空間，而剩餘的20%則享有山景和鬱郁蔥蔥的綠地景觀。

由於其靠近神山，珊瑚灣海濱公寓的設計考慮了地震防護，據指可承受6級地震。(K)



GSH首席執行員余源輝引領副首長佐津昆沙朗參觀珊瑚灣海濱公寓的模型。

佐津 為確定合法化州內違章屋區 政府目前展開違章屋居民普查

【亞庇一日訊】副首長兼地政及房屋部長拿督斯里佐津昆沙朗聲明，並非州內所有違章屋區將被合法化。

他在最近的州議會會議上表示，將違章屋區合法化是解決問題的最實際做法。

據報導，沙巴和納閩共有193個非法佔地區。

他說：“我們無法頒佈憲報將州內所有違章屋區一律劃定為法定區域。我們必須逐個研究各個違章屋區，以確定這樣做是否行得通。”

他說：“我們想要傳達的信息是，如果超過80%的居民是當地人，我們必須採取行動，因為他們是沙巴漢。”

佐津今日為坐落在絲網港灣度假村的珊瑚灣海濱公寓(Coral Bay @ Sutera)項目主持封頂儀式後，在新聞發佈會上這麼指出。

他補充，目前，政府正在對違章屋居民展開普查。

將防震特性納入建築設計 佐津：州政府冀發展商考慮安全

【亞庇一日訊】副首長兼地政及房屋部長拿督斯里佐津昆沙朗指出，州政府希望發展商將防震特性納入建築設計。

他說：“我們的建築規範沒有達到歐洲標準。我的部門正在修改與建築相關的條例。”

佐津今日為採用抗震技術的珊瑚灣海濱公寓(Coral Bay @ Sutera)項目主持封頂儀式後，在新聞發佈會上這麼指出。

2015年，一場裡氏6.0級的地震在蘭蘭造成18人罹難。

地震及餘震影響六縣裡的23所學校和各種建築物，也導致昆達山、蘭蘭和古打毛律供水供中斷。

目前，一些建築物，如沙巴關稅局大廈和Bukit Bantayan公寓，設計成能夠承受里氏7.0級的地震。(K)

去年，州政府宣佈推行數碼登記以解決沙巴非法移民的問題。

沙巴地政及房屋部也與州公共服務局和沙巴繁榮進步指導秘書處合作，成立違章屋區管理技術委員會，負責制定沙巴違章屋區的行動方略。

然而，他拒絕透露解決盜水問題的任何即時計劃。

盜水問題與違章屋問題直接相關。沙巴缺水問題部分原因乃非法接水活動猖獗造成。

去年，沙巴州水務局表示，非法接水導致該局每年損失1億5000萬至1億8000萬令吉。

沙巴電力有限公司也因盜電每年損失約200萬令吉。(K)

只能停留5-5年。

該計劃的其他條件包括購買價值60萬令吉或更以上的房產，申請人在原居國之體檢證明，並在任何一家沙巴本地銀行開設20萬令吉的定期存款。

佐津表示，自2021年以來，沙巴的房地產市場不斷在復甦。

他說：“房屋業是馬來西亞經濟的重要貢獻者，提供新的就業機會，同時對國內生產總值也貢獻良多，直接促成經濟增長和增加收入。”

他表示，根據馬來西亞統計局(2022年7月29日)的數據，沙巴、砂拉越和納閩在2021年的總人口為600萬。

他說，隨著市場和經濟逐漸適應疫情環境，沙巴的房地產市場在2021年顯著回升。根據Edge/ Rahim & Co Kota Kinabalu房地產監測報告，總計登記4805筆交易，總額為19.41億令吉，分別同比增長20.61%和37.71%。

說，儘管存在一些問題和挑戰，但住房部門仍然具有前景。

他對住房部門能夠克服一些問題和挑戰並繼續發展充滿信心，他相信通過政府在改革該領域方面的承諾和努力，再加上信息技術和通訊的快速發展，房地產領域將會蓬勃發展。

他說：“這也是一個機遇時刻，東馬自身是住房部門的增長市場”(K)